

אי.בי.אי פיקדונות בע"מ - סדרה ג'

דירוג ראשוני מותנה | יוני 2025

אנשי קשר:

יוסי יונה

אנליסט בכיר, מעריך דירוג ראשי

yosi.y@midroog.co.il

מוטי ציטרין, סמנכ"ל

ראש תחום מוסדות פיננסים, מימון מובנה ושירותים נוספים

moty.c@midroog.co.il

אי.בי.אי פיקדונות בע"מ - סדרה ג'

סדרה	מספר נייר ערך	סכום הנפקה	ריבית	הצמדה	דירוג	אופק דירוג	מועד פירעון סופי
איביאי פק אגח ג	טרם הונפק	עד 700 מיליון ש"ח ע.ג.	ריבית ב"י בתוספת מרווח קבוע שייקבע במכרז	ללא	Aaa.il(sf) ¹ (P)	יציב ²	כעשר שנים ממועד הסליקה ³

מידרוג דרגה את סיכוני האשראי הנובעים מהתחייבות אי.בי.אי פיקדונות בע"מ (להלן: "החברה הייעודית" ו/או "החברה") לפרוע את תשלומי הקרן והריבית עד למועד הפירעון בפועל של תעודות הפיקדון - בין אם בפירעון במועד הסופי הנקוב או בין אם בפירעון מוקדם, בהתאם לתנאי תעודות הפיקדון. למען הסר ספק, פירעון מוקדם של הקרן הוא חלק מתנאי תשלום תעודות הפיקדון ואינו מהווה אירוע כשל (Default). החברה התחייבה, כי הכספים שיגויסו במועד הנפקת אגרות החוב יופקדו בבנקים ישראלים בעלי דירוג פיקדונות לזמן ארוך, ובתנאי שדירוגם לא יפחת מ-Aaa.il.

עם התקיימות התנאים כדלקמן, יוסר סימול הדירוג כמותנה:

- תנאי הפיקדונות הבנקאיים הסופיים, לרבות מכתבי היעדר זכויות קיזוז בין חשבונות החברה לבין חשבונות ההתכסות והחשבונות הנוספים.
- דוח הצעת מדף ושטר נאמנות סופיים וחתומים.
- תחשיב המתבסס על תנאי הפיקדונות הסופיים, ככל שיחולו שינויים במסמכים שהועברו למידרוג.
- תחשיב הוצאות סופי, שעולה בקנה אחד עם כריות הביטחון.
- אישור רישום השעבודים לטובת הנאמן, בעבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג').
- חו"ד משפטית חתומה

אודות החברה

החברה התאגדה ביום 27 בנובמבר 2024 כחברה פרטית מוגבלת במניות, בשם "עדי פיקדונות בע"מ", ושינתה את שמה ל-"אי.בי.אי פיקדונות בע"מ" ביום 3 בדצמבר 2024. נכון למועד הדוח, מניותיה מוחזקות על ידי מר דן בן אורי (25%) ואי.בי.אי חיתום והנפקות בע"מ (75%). מטרת החברה הינן עיסוק בהנפקת תעודות התחייבות וכן הנפקת ניירות ערך אחרים כפי שיאושרו על ידי הבורסה מעת לעת (להלן: "התעודות") ולבצע את כל העסקאות והפעולות הדרושות לפי שיקול דעתה של החברה לצורך הנפקת התעודות, המרתן ופדיון, לשם רכישת נכסים מגבים, ולשם עמידה בהתחייבות החברה על פי תשקיפי ההנפקה ו/או דוחות הצעת המדף ו/או הרישום למסחר של התעודות, ולשם השאת רווחי החברה. נציין, כי בהתאם לחוות דעת משפטית שהוצגה למידרוג, מבנה העסקה מייצר בידוד סיכוני אשראי הולם מפעילויות אקסוגניות לעסקה (Bankruptcy Remote).

אודות העסקה

במסגרת העסקה, תנפיק החברה למשקיעים אגרות חוב (סדרה ג') לתקופה של כעשר שנים (להלן: "אגרות החוב" ו/או "תעודות הפיקדון"), כאשר היתרה הבלתי מסולקת של קרן אגרות החוב (סדרה ג') תישא ריבית משתנה על פי ריבית בנק ישראל בתוספת מרווח קבוע שייקבע במכרז. הנכסים המגבים הינם פיקדונות שקליים נושאי ריבית בנק ישראל בתוספת מרווח משתנה ומתעצם לאורך חיי תעודות הפיקדון (להלן: "הנכסים המגבים"), אשר יופקדו בחשבונות בבנקים ישראלים המדורגים בדירוג פיקדונות לזמן ארוך Aaa.il (להלן: "הבנקים המותרים"), ואשר בהם יתנהלו הפיקדונות המאושרים כהגדרתם להלן. יובהר כי, ככל שדירוג אחד או

¹ (P) - מידרוג מציבה דירוגים מותנים כאשר כניסת הדירוג לתוקפו כפופה להתקיימות נסיבות המפורטות בדוח הדירוג, בין היתר, כאשר כניסת הדירוג לתוקף כפופה להשלמת מסמכים סופיים ביחס לטיטות שנמסרו. לפירוט בנושא סולמות הדירוג של מידרוג, ראה פרק דוחות קשורים.

² אופק הדירוג נגזר מאופק דירוג הבנקים, בהם מופקדת תמורת ההנפקה.

³ מועד הפירעון הסופי יקבע במועד הסליקה.

יותר מן הבנקים המותרים ירד, החברה שומרת לעצמה את הזכות להשאיר את הפיקדונות על כנם. במקרה זה, דירוג העסקה ירד לדירוג הנמוך ביותר בקרב הבנקים המותרים, בהם מופקדים הנכסים המגבים. לפיכך, הורדת דירוג העסקה אינה מהווה עילה לפירעון מידי של אגרות החוב. הנכסים המגבים, אשר יהיו מופקדים, מעת לעת, לרבות במקרה של הרחבת סדרה, בחשבונות המושעבדים לנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') (להלן: **"הנכסים המושעבדים"**) יפרעו בסוף חיי תעודות הפיקדון. במהלך התקופה, הריבית בעסקה תיציבר ותשולם למחזיקי אגרות החוב בתשלום אחד, בד בבד עם תשלום הקרן, כעשר שנים ממועד הסליקה (להלן: **"מועד הפירעון הסופי"**). אלא אם יבוצע פדיון מוקדם בהתאם להוראות שטר הנאמנות. ראוי לציין, כי התזרים הנובע מן הנכסים המושעבדים הינו המקור הבלעדי לפירעון אגרות החוב (סדרה ג').

במסגרת העסקה, תמורת ההנפקה תתקבל בידי רכז ההנפקה ותעבור במלואה⁴ ובניכוי הוצאות הנפקה כמפורט בהוראות שטר הנאמנות, לחשבונות החברה המושעבדים בבנקים המותרים, בהם יופקדו הפיקדונות המאושרים (להלן: **"חשבונות ההתכסות"**), בהתאם למסמכי העסקה. תמורת ההנפקה תופקד בפיקדונות המאושרים, ובלבד שהסכום המופקד בכל אחד מן הבנקים המותרים יהיה עד 50% (כולל) מסך הסכומים המופקדים על ידי החברה בבנקים המותרים, כאשר התחייבות זו אינה מתייחסת לשינויים בחשבונות שאינם ביוזמת החברה, כגון ביצוע מכירה כפויה, כמפורט להלן. פיקדונות מאושרים הינם פיקדונות שקליים בחשבונות ההתכסות, אשר שיעור הריבית המצרפי לפירעון המתקבל בקשר עם הסכומים המופקדים בהם, יהיה זהה או יעלה על שיעור הריבית המשולמת למחזיקי אגרות החוב על-פי תנאיהן, או, במקרה של הרחבת סדרה בהתאם להוראות שטר הנאמנות, על שיעור התשואה לפדיון של אגרות החוב בהרחבת הסדרה, ולוחות הסילוקין שלהן יאפשרו פירעון ההתחייבויות למחזיקי אגרות החוב במועדן ובמלואן, מדי יום, וכן יאפשרו לחברה לעמוד בהתחייבויותיה למחזיקים, ובמקרה של מכירה כפויה, בצירוף סכום הגישור בגין פער הריבית. יובהר כי, תנאי הפיקדונות המאושרים יהיו שקולים לתנאי אגרות החוב (סדרה ג') (למעט שיעור הריבית), לרבות לתנאי מנגנון המכירה הכפויה, או עדיפים מהם, באופן שיאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), מדי יום ועד למועד פירעון הסופי של אגרות החוב (סדרה ג'). כמו כן, כספים שישתחררו מהפיקדונות המאושרים שאינם סכום עודף, יישארו בחשבונות ההתכסות ויופקדו מחדש בפיקדונות מאושרים, וכי משיכה מחשבונות ההתכסות תהא כפופה לאישור וחתומה של הנאמן, בהתאם להוראות שטר הנאמנות. טרם העברת הכספים לחשבונות המושעבדים, תהא החברה רשאית לנכות מתמורת ההנפקה סכומים הניתנים למשיכה, בהתאם להוראות שטר הנאמנות. בשל כך, במועד הפקדת הנכסים המגבים, סך הפיקדון שתפקיד החברה עלול להיות נמוך מן היתרה הנקובה של קרן אגרות החוב שהתקבלה בעת ההנפקה (להלן: **"הפרש הקרן"**). עם זאת, בהתאם למסמכים שהועברו למידרוג, הפרש הקרן צפוי להיות ממותן הן באמצעות הריבית העודפת בעסקה (המרווח העודף שבין הריבית המתקבלת בגין הנכסים המגבים לבין הריבית המשולמת למחזיקי אגרות החוב), כך שיחס הנכסים להתחייבויות גבוה מ-1, והן באמצעות עמלת המכירה הכפויה (במקרה של מכירה כפויה), בשיעור של 0.15%. באופן שיאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), מדי יום, ועד למועד פירעון הסופי של אגרות החוב (סדרה ג'). לאור האמור, החשיפה להפרש הקרן ו/או הפרשי ריבית בעסקה לא צפויים להתקיים. בנוסף, ככל וקיים פער כספי צפוי בין שווי הנכסים לשווי ההתחייבויות, וככל שיידרש על פי תנאי אגרות החוב והפיקדונות, תעמיד החברה סכום גישור בגין פער הריבית, בהתאם לתנאים המפורטים בשטר הנאמנות ובדוח דירוג זה.

בהתאם למסמכי העסקה ולשטר הנאמנות, החברה תעמיד שתי כריות ביטחון, בחשבונות בנק נפרדים, כדלקמן: (1) כרית ביטחון לחברה בסך של 400 אלפי ₪, אשר הופקדו בפיקדון בנקאי בחשבון בבנק מותר (להלן: **"החשבון הנוסף לחברה"**). עובר למועד דירוג אגרות החוב (סדרה ג') ומשועבדת הן לאגרות החוב (סדרה א') והן לאגרות החוב (סדרה ב'), ותשועבד בהתאם לאגרות החוב (סדרה ג'); (2) עובר למועד הסליקה של אגרות החוב (סדרה ג'), תפתח החברה חשבון נוסף שבו יהיו מופקדים בכל עת סכום כרית הביטחון לסדרה בסך של 120 אלפי ₪, סכום זה יגדל בכל שנה ממועד ההנפקה בסכום של 60 אלפי ₪ (כאשר הסכום הראשון בסך של 60,000 ₪ יופקד עובר למועד ההנפקה), עד לסכום מקסימלי נוסף של 540 אלפי ₪, אשר יופקדו בפיקדון בנקאי יומי או שבועי, לצד סכום הגישור בגין פער הריבית, כמפורט מטה, ככל שתידרש (להלן: **"החשבון הנוסף לסדרה"**) (להלן ביחד: **"החשבונות הנוספים"** ו- **"כריות הביטחון"**, בהתאמה). בהתאם לתחשיבים שהועברו למידרוג, כריות הביטחון תהיינה בהלימה מלאה עם הוצאותיה השוטפות

⁴ בניכוי עמלת התחייבות מוקדמת למשקיעים מסווגים, ככל שתהיה.

של החברה ושל הסדרה הצפויות בעסקה, ותופקדנה כאמור בחשבונות הבנקים המותרים, המשועבדים לנאמן בשעבוד קבוע, מדרגה ראשונה, ללא הגבלה בסכום. עם זאת, נציין כי החברה תהא רשאית לשעבד את החשבון הנוסף לסדרה, בלבד, בו הופקד סכום כרית הביטחון לחברה, לטובת הנאמן עבור מחזיקי סדרות נוספות, ככל ואלו תונפקנה. במקרה כזה, יישמשו הנכסים בחשבון הנוסף לסדרה לצורך פירעון התחייבויות החברה למחזיקי אגרות החוב בסדרות השונות, פרו-רטה, לפי הערך הנקוב של אגרות החוב המוחזקות בכל סדרה. ככל שתפעל החברה להנפיק סדרות נוספות, לכל סדרה יהיו חשבונות משועבדים נפרדים, ללא זכות קיזוז בין החשבונות של סדרה אחת לסדרה אחרת, למעט החשבון הנוסף לחברה, שיכול שיהא משועבד גם לטובת מחזיקים של סדרות נוספות, כאמור. החברה מתחייבת כי הנפקת סדרות נוספות כאמור תהינה כפופות לאישור חברת הדירוג כי אין בהנפקתן כדי לפגוע בדירוג אגרות החוב (סדרה ג').

בנוסף, תעמיד החברה כרית נוספת בחשבון הנוסף לסדרה - סכום הגישור בגין פער הריבית, אשר נועד לגשר על הפער הכספי הצפוי בין שווי נכסים לשווי התחייבויות, ככל שיידרש על פי תנאי אגרות החוב והפיקדונות (להלן: "**סכום הגישור בגין פער הריבית**"). כריות הביטחון וסכום הגישור בגין פער הריבית יופקדו בחשבונות הנוספים, עובר למועד קבלת תמורת ההנפקה, עד לפירעון המלא של אגרות החוב (סדרה ג'), כאשר סכום הגישור בגין פער הריבית, ככל שיידרש, עשוי להיות מופחת בכפוף להוראות שטר הנאמנות. למען הסר ספק, בחישוב יחס שווי הנכסים לשווי ההתחייבויות, הונה העצמי של החברה וכריות הביטחון לא תילקחנה בחשבון, אולם סכום הגישור בגין פער הריבית יובא בחשבון בשווי הנכסים.

בהתאם לתנאי תעודות הפיקדון, החל מחלוף 306 ימים מיום הסליקה ועד 63 ימים לפני מועד הפירעון הסופי של אגרות החוב (סדרה ג'), מחזיקי אגרות החוב יהיו רשאים להודיע בכל יום מסחר, בהודעה בלתי חוזרת לחברה, על רצונם למכור בעסקה מחוץ לבורסה, אגרות חוב של החברה (להלן: "**המבקשים**") ו-"**מנגנון המכירה הכפויה**", בהתאמה), כמפורט במסמכי העסקה. הודעה של מחזיקי אגרות החוב על רצונם לעשות שימוש במנגנון המכירה הכפויה תתבצע בשני שלבים כדלקמן: (1) תוך 60 ימים ממועד קבלת ההודעה אצל החברה, ימכור חבר הבורסה את אגרות החוב לחברה, באמצעות ביצוע מכירה מחוץ לבורסה (להלן: "**מועד המכירה**"); (2) תוך 63 ימים ממועד קבלת ההודעה אצל החברה (להלן: "**מועד התשלום**"), תעביר החברה את התמורה בגין אגרות החוב לחשבון הבנק של המבקש שפרטיו ימסרו לחברה, בהתאם להוראות שטר הנאמנות.⁵ לאחר שאישרה החברה את קבלת ההודעה, יעביר המבקש את אגרות החוב שבידו לחשבונות ההתכנסות כפי שתורה לו החברה, בדרך של ביצוע עסקה מחוץ לבורסה ללא תמורה וללא סליקה כספית, וזאת לא יאוחר מהמועד שנקבע באישור החברה. החברה תפנה לבנקים, בהתאם להוראות שטר הנאמנות, ו-"תפדה" את החלק הרלוונטי של הפיקדון. לאחר קבלת אישור הנאמן לביצוע העסקה, תעביר מחשבונות ההתכנסות לחשבון של המבקש ולא יאוחר מהמועד שנקבע, את הסכום שצוין באישור החברה. מחיר המכירה של כל איגרת חוב יעמוד על סכום הערך הנקוב של איגרת החוב בתוספת הריבית שנצברה עד למועד העברת הכספים למבקש, בניכוי עמלת מכירה כפויה בשיעור של 0.15%. לאחר השלמת מכירת אגרות החוב לחברה בהתאם למנגנון המכירה הכפויה, תפעל החברה בהתאם להוראות שטר הנאמנות לעניין הפקיעה, הביטול ומחיקת אגרות החוב ממסחר בבורסה. נציין, כי בהתאם למסמכי העסקה תהא רשאית החברה, בכל עת ובלבד שחלפו 60 ימים ממועד רישום אגרות החוב למסחר, לבצע פדיון מוקדם מלא או חלקי של אגרות החוב שבמחזור ובתנאי, בין היתר, ששווי הנכסים לא יפחת משווי ההתחייבויות, החברה עומדת במבחן התזרים עובר ומיד לאחר ביצוע הפדיון המוקדם כאמור, וסכום כריות הביטחון מופקד בחשבון הנוסף כנדרש, בהתאם להוראות שטר הנאמנות.

פירוט השיקולים העיקריים

מאפייני העסקה - נתונים כלליים

- **סוג מכשיר חוב:** אגרות חוב מגובות פיקדונות בנקאיים שקליים.
- **מועד פירעון סופי של אגרות החוב:** כעשר שנים ממועד הסליקה.

⁵ יובהר כי ככל שמועד המכירה או מועד התשלום יחולו ביום שאינו יום עסקים, יאוחר מועד התשלום ליום העסקים הקרוב ביותר למועד התשלום.

- **היקף אגרות החוב:** עד 700 מיליוני ₪ ע.ג.
- **מנפיק:** אי.בי.אי פיקדונות בע"מ.
- **נאמן:** הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ.
- **הנכסים המגבים:** סכומים המופקדים בחשבונות ההתכסות, החשבון הנוסף לחברה והחשבון הנוסף לסדרה. קרי, פיקדונות שקליים נושאי ריבית בנק ישראל בתוספת מרווח משוקלל משתנה ומתעצם לאורך חיי תעודות הפיקדון, וכריות הביטחון, אשר במועד ההנפקה הופקדו בבנקים ישראלים המדורגים בדירוג פיקדונות לזמן ארוך Aaa.il.
- **ריבית אגרות החוב:** ריבית בנק ישראל בתוספת מרווח קבוע שייקבע במכרז, כאשר הריבית בעסקה תיבחר ותשולם בד בבד עם פירעון קרן החוב, במועד הפירעון הסופי.
- **שווי הנכסים:** סך התזרים הצפוי בגין התקבולים מהנכסים המגבים על פי תנאיהם, כאשר סך זה מהווה למועד הבדיקה לפי "ריבית חסרת סיכון" הרלוונטית לתקופה המהוונת, בתוספת סכום הגישור בגין פער הריבית.
- **שווי התחייבויות:** סך כל התמורה שעל החברה למסור לצורך תשלומי הריבית למחזיקי אגרות החוב ופירעון (קרי, תשלום הקרן) בהתאם לתנאי תעודות הפיקדון, מהוונת למועד הבדיקה לפי "ריבית חסרת סיכון" הרלוונטית לתקופה המהוונת.
- **כריות הביטחון:** כרית ביטחון לחברה בסך של 400 אלפי ₪ אשר הופקדה בפיקדון בבנקאי בחשבון הנוסף לחברה, וכרית ביטחון לסדרה אשר תעמוד על סך של 120 אלפי ₪, סכום זה יגדל בכל שנה ממועד ההנפקה בסכום של 60 אלפי ₪ (כאשר הסכום הראשון בסך של 60,000 ₪ יופקד עובר למועד ההנפקה), עד לסכום מקסימלי נוסף של 540 אלפי ₪, אשר יופקדו בפיקדון בבנקאי יומי או שבועי בחשבון הנוסף לסדרה. כריות הביטחון ישמשו להוצאות התפעול השוטפות של החברה והוצאות התפעול השוטפות של אגרות החוב (סדרה ג'), בהתאמה.
- **מבחן התזרים:** בהנחה שיתקבל כל תזרים המזומנים הצפוי מכוח הפיקדונות המאושרים לפי תנאיהם, בתוספת סכום הגישור בגין פער הריבית, תעמוד החברה בחבוייתה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') במלואן ובמועדן. הפרה של תנאי זה הינה אחת מהעילות לפירעון מידי של אגרות החוב.
- **יחס שווי נכסים לשווי התחייבויות:** החברה התחייבה כי יחס שווי נכסים לשווי התחייבויות יעמוד על 100% לפחות, בכל נקודת זמן. הפרה של תנאי זה הינה אחת מהעילות לפירעון מידי של אגרות החוב.
- **מגבלת הפקדה בפיקדונות המאושרים:** הסכום המופקד בכל אחד מן הבנקים המותרים יהיה עד 50% (כולל) מסך הסכומים המופקדים על ידי החברה בבנקים המותרים. מגבלה זו מתייחסת אך ורק למקרה של הפקדת תמורת הנפקה על ידי החברה, בין אם בהנפקה הראשונה של הסדרה ובין אם בהרחבת הסדרה, וכן למקרה של פדיון מוקדם ביוזמת החברה. מגבלה זו אינה מתייחסת לשינויים בחשבונות שאינם ביוזמת החברה, כגון במקרה של מכירה כפויה.
- **תשלומי קרן וריבית למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'):** תשלומי הקרן והריבית ייעשו בהתאם ללוח הסילוקין של אגרות החוב (סדרה ג'), כאשר הריבית תיבחר ותשולם בסוף חיי העסקה, בד בבד עם תשלום הקרן, אלא אם יבוצע פדיון מוקדם, בהתאם להוראות שטר הנאמנות. במקרה זה, נציין כי מנגנון המכירה הכפויה מפורט מטה, תחת סעיף "סיכונים בעסקה וניהולם".

בטחונות ושעבדים

- שעבוד קבוע מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, לטובת הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), על הנכסים המשועבדים לאגרות החוב, אשר יעמדו לזכות החברה בחשבונות המשועבדים, כפי שיהיו מעת לעת, בכפוף להוראות שטר הנאמנות.
- מובהר, כי הנכסים המשועבדים כאמור משקפים הלכה למעשה את הנכסים המגבים היחידים המוחזקים על ידי החברה לצורך כיסוי התחייבויותיה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'). יובהר כי ביחס לחשבון הנוסף לחברה, החברה תהא רשאית לשעבד גם לטובת מחזיקים של סדרות נוספות שהחברה תנפיק ללא קבלת אישור הנאמן.
- החברה תמציא לנאמן אישור מאת הבנקים ו/או המוסדות הכספיים הרלוונטיים בהם מתנהלים החשבונות המשועבדים, בדבר העדר זכויות קיזוז ועיכובן בין החשבונות המשועבדים לבין כל חשבון אחר של החברה.

⁶ ריבית חסרת סיכון, משמעה התשואה של אג"ח ממשלתי הרלוונטית לתקופה המהוונת ובאותו מטבע, בתוספת סכום הגישור בגין פער הריבית.

- למעט תשלום לחברה לרישומים, משיכת כספים מהחשבונות המשועבדים ו/או שינוי בתנאי הפקדונות המאושרים תחייב את חתימת הנאמן. מובהר, כי לנאמן לא תהיינה זכויות חתימה בחשבונות המשועבדים בכל פעולה אחרת, למעט משיכת כספים ו/או שינוי בתנאי הפקדונות המאושרים.
- התחייבות שלא לשעבד את כלל רכושה, הקיים והעתידי (המוחזק על ידה במישרין בלבד), בשעבוד שוטף כללי, ללא קבלת הסכמה מראש של אספת מחזיקי אגרות החוב לכך בהחלטה רגילה. יודגש כי החברה רשאית לשעבד את רכושה, כולו או מקצתו, בשעבודים ספציפיים (וכן בשעבוד שוטף על נכס/ים ספציפיים). למען הסר ספק, החברה התחייבה לא ליצור שעבודים נוספים כלשהם על הנכסים המשועבדים, בהתאם למפורט בשטר הנאמנות.
- ככל והחברה תפעל להרחבת הסדרה, אגרות החוב הקיימות במועד הרחבת הסדרה ואגרות החוב הנוספות (ממועד הנפקתן), ככל שתונפקנה, תהווה סדרה אחת לכל דבר ועניין, והבטחות שניתנו למחזיקי אגרות החוב תחולקנה ביניהן פרי-פסו.
- ככל והחברה תנפיק סדרות נוספות, לכל סדרה יהיו חשבונות משועבדים נפרדים, ללא זכות קיזוז בין החשבונות של סדרה אחת לסדרה אחרת, למעט החשבון הנוסף לחברה, שיכול שיהא משועבד גם לטובת מחזיקים של סדרות נוספות. החברה מתחייבת כי הנפקת סדרות נוספות תהיינה כפופה לאישור חברת הדירוג כי אין בהנפקתן כדי לפגוע בדירוג אגרות החוב (סדרה ג').

כריות הביטחון בעסקה

בהתאם לשטר הנאמנות, עובר למועד הנפקת אגרות החוב (סדרה ג') הפקידה החברה סך של 400 אלפי ₪ בפקידון בנקאי בחשבון הנוסף לחברה, המשועבד הן לטובת הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה א') והן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב'), וכן תשועבד בהתאם לנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), עובר למועד ההנפקה. בנוסף, תפקיד החברה כרית ביטחון ייעודית לאגרות החוב (סדרה ג') כאמור, בסך של 120 אלפי ₪, סכום זה יגדל בכל שנה ממועד ההנפקה בסכום של 60 אלפי ₪ (כאשר הסכום הראשון בסך של 60,000 ₪ יופקד עובר למועד ההנפקה), עד לסכום מקסימלי נוסף של 540 אלפי ₪, אשר יופקדו בפקידון בנקאי יומי או שבועי בחשבון הנוסף לסדרה. כרית הביטחון לסדרה תשועבד לטובת הנאמן עבור מחזיקי אגרות החוב בשעבוד קבוע, מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום. יובהר כי לפי הוראות שטר הנאמנות החברה תהיה רשאית לשעבד את החשבון הנוסף לחברה לטובת מחזיקים של סדרות נוספות של ניירות ערך שהחברה תנפיק, ככל ואלו תונפקנה. בהתאם למסמכים שהתקבלו מהחברה, כריות הביטחון הולמות את הוצאות התפעול השוטפות בעסקה.

היה והיתרה בחשבון הנוסף לסדרה תהיה נמוכה מסכום כרית הביטחון לסדרה בתוספת סכום הגישור בגין פער הריבית, ישמשו כל הסכומים משווי הנכסים, אשר עולים על שווי ההתחייבויות, ואשר לאחר משיכתם עומדת החברה במבחן התזרים (להלן: "הסכומים העודפים") להפקדה בחשבון הנוסף לסדרה עד להשלמה לסכום כרית הביטחון. במקרה שהחברה לא עומדת בהתחייבויותיה לעניין כריות הביטחון ו/או סכום הגישור בגין פער הריבית כאמור בשטר הנאמנות, והחברה לא תיקנה זאת בתוך שלושה (3) ימי מסחר ממועד קבלת דרישת הנאמן לכך, יהווה הדבר עילה לפירעון מיידי של אגרות החוב (סדרה ג'). מידרוג תמשיך ותעקוב אחר התפתחות היקף הנכסים המנוהלים, עלויות התפעול של החברה והשפעתם על היקף הכרית הנדרש.

סכום הגישור בגין פער הריבית

בהתאם למסמכי העסקה, ככל ויהיה קיים פער כספי בין שווי הנכסים לשווי ההתחייבויות, וככל שיידרש על פי תנאי אגרות החוב והפיקדונות, תפקיד החברה את סכום הגישור בגין פער הריבית בחשבון הנוסף לסדרה.

- הסכום יופחת תוך שלושים (30) ימים ממועד ההצעה הראשונה לציבור של אגרות החוב (סדרה ג'), בהתאם לתמורת ההנפקה שגויסה בפועל בהצעה כאמור, באופן שסכום זה יהיה שווה או יעלה על שווי הנכסים, בניכוי שווי ההתחייבויות באותה עת ובלבד שהסכום כאמור יהיה בגובה המאפשר לחברה לעמוד במבחן התזרים (בהתאם לתמורת ההנפקה שגויסה) בכל יום ויום ובהנחה שמתבצעת מכירה כפויה של אגרות החוב שבמחזור.
- הסכום יוגדל ככל שיידרש כדי לעמוד בהוראות שטר הנאמנות במקרה של הרחבת סדרה ויופקד עובר למועד הרחבת הסדרה.
- הסכום יופחת תוך שלושים ימים ממועד הרחבת סדרת אגרות החוב (סדרה ג'), בהתאם לתמורת ההנפקה שגויסה בפועל באופן שסכום זה יהיה שווה או יעלה על שווי הנכסים, בניכוי שווי ההתחייבויות באותה עת ובלבד שהסכום כאמור יהיה בגובה המאפשר

לחברה לעמוד במבחן התזרים (בהתאם לתמורת ההנפקה שגויסה) בכל יום ויום ובהנחה שמתבצעת מכירה כפויה של אגרות החוב שבמחזור. הסכום יוגדל ככל שהדבר יידרש כדי לעמוד בהוראות שטר הנאמנות במקרה של הרחבת סדרה ויופקד עובר למועד הרחבת הסדרה.

- הסכום יופחת ל-0 במועד בו יתקיימו שני התנאים הבאים: (1) שיעור הריבית המצרפי לפרעון המתקבל בקשר עם הסכומים המופקדים בפקדונות המאושרים, יעלה על שיעור הריבית המשולם על ידי החברה בגין אגרות החוב (סדרה ג') ו-(2) שווי הנכסים, בהתעלם מסכום הגישור בגין פער הריבית, עולה על שווי ההתחייבויות. במקרה שהחברה לא עומדת בהתחייבויותיה להפקיד את סכום הגישור בגין פער הריבית והחברה לא תיקנה זאת בתוך שלושה (3) ימי מסחר ממועד קבלת דרישת הנאמן לכך יהווה הדבר עילה לפרעון מיידי של אגרות החוב (סדרה ג').

שמירה על יחס שווי נכסים לשווי התחייבויות ועמידה במבחן התזרים

במסגרת שטר הנאמנות, החברה התחייבה כי בכל עת, אם שווי נכסים פחת משווי התחייבויות והחברה לא תיקנה זאת בתוך 3 ימי מסחר ממועד קבלת דרישת הנאמן לכך, יהווה הדבר עילה לפרעון מיידי. בחישוב שווי הנכסים, לא יבואו לידי ביטוי הונה העצמי של החברה וסכום כריות הביטחון, אך כן ייחשב סכום הגישור בגין פער הריבית, ככל שקיים. שווי ההתחייבויות הינו סך כל התמורה שעל החברה למסור למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') ופירעון (קרי, תשלום הקרן) בהתאם להוראות שטר הנאמנות, מהוון למועד הבדיקה לפי ריבית חסרת סיכון הרלוונטית לתקופה המהוונת. בנוסף, במקרה שהחברה לא עומדת במבחן התזרים והחברה לא תיקנה זאת בתוך 3 ימי מסחר ממועד קבלת דרישת הנאמן לכך, יהווה הדבר עילה לפרעון מיידי.

סכום עודף ומשיכת סכום פנוי

כל סכום משווי הנכסים, אשר נכון למועד הבדיקה עולה על שווי ההתחייבויות (כלומר, יחס שווי נכסים לשווי התחייבויות גבוה מ-1) ואשר לאחר משיכתו עומדת החברה במבחן התזרים, מוגדר כסכום עודף (להלן: "סכום עודף"). בכפוף לאישור הנאמן לעמידה במבחן התזרים, רשאית החברה לפי שיקול דעתה להעביר את הסכום העודף לחשבון הנוסף לסדרה. משיכת הסכום הפנוי בעסקה, דהיינו, הסכום שבו עולים הסכומים המוחזקים על ידי החברה מעת לעת בחשבון הנוסף, על סכום כריות הביטחון, על סכום הכרית התפעולית ועל סכום הגישור בגין פער הריבית, וכן כל משיכה מחשבונות ההתכסות, תהיה כפופה לאישור הנאמן. כאשר הנאמן יאשר משיכה כאמור ובלבד שיתקיים אחד מהתנאים הבאים: (1) במקרה בו קיימים בחשבונות ההתכסות סכומים עודפים לאחר שתמציא החברה אישור רו"ח בעניין הסכום העדכני ואופן חישובו והחברה אישרה לנאמן באישור החתום על ידי מנהל הכספים או מנכ"ל החברה כי היא עומדת במבחן התזרים (כהגדרתו לעיל), יאשר הנאמן משיכה בגובה הסכומים העודפים; (2) במקרה בו המשיכה מתבצעת לצורך תשלומי קרן ותשלומי ריבית למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') ו/או פרעון (קרי, תשלום הקרן) בהתאם להוראות דוח הצעת המדף; (3) במקרה בו המשיכה מתבצעת לצורך פדיון מוקדם ביוזמת החברה ו/או לצורך ביצוע מכירה כפויה כאמור; (4) במקרה של רכישה עצמית של אגרות החוב שהיוו במחזור מעת לעת, על ידי החברה, בין בעסקאות בבורסה ובין מחוצה לה, ובלבד שבאותה עת החברה הודיעה לנאמן כי היא עומדת במבחן התזרים והעבירה לנאמן את האסמכתאות כמפורט במסמכי העסקה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה לא רשאית ליטול אשראי כלשהו על חשבון החשבונות המשועבדים.

נציין, כי כל סכום המוחזק על ידי החברה מעת לעת בחשבון הנוסף לסדרה העולה על סכום כרית הביטחון לסדרה, בתוספת סכום הגישור בגין פער הריבית והסכום שבו עולים הסכומים המוחזקים על ידי החברה מעת לעת בחשבון הנוסף לחברה על סכום כרית הביטחון לחברה, מוגדר כסכום פנוי. יובהר כי החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר בכל עת, לחשבונות שאינם משועבדים לטובת המחזיקים וכן לכל צד שלישי, כל סכום פנוי, כהגדרת מונח זה, לרבות העברה בדרך של חלוקת דיבידנד, דיבידנד ביניים או מניות הטבה, וכן תהיה החברה רשאית, בכל עת, לעשות שימוש בסכום פנוי לפי שיקול דעתה, לרבות לצורך רכישת אגרות חוב או לצורך כיסוי הוצאות התפעול השוטף של החברה. מבלי לגרוע מהאמור ומההתחייבות החברה כמפורט בשטר הנאמנות, החברה תהיה רשאית להשקיע סכומים פנויים לפי שיקול דעתה, ללא צורך בקבלת אישור הנאמן או במסירת הודעה על כך.

סיכונים בעסקה וניהול

חשיפה לדירוג הבנקים בהם מופקדים הנכסים המגבים - דירוג אגרות החוב (סדרה ג') נקבע, בין היתר, על בסיס דירוג הבנקים בהם מופקדים הנכסים המגבים. בהתאם להתחייבות החברה בשטר הנאמנות, הנכסים המגבים את אגרות החוב יופקדו במועד ביצוע העסקה בבנקים ישראליים בעלי דירוג פיקדונות לזמן ארוך (Aaa.il). פגיעה בדירוג הבנקים בהם הופקדו הנכסים המגבים תוביל להורדת דירוג אגרות החוב, לדירוג הנמוך ביותר בקרב הבנקים המותרים בהם מופקדים הנכסים המגבים. לפיכך, הורדת דירוג העסקה אינה מהווה עילה לפירעון מידי של אגרות החוב.

סיכונים משפטיים - החברה הייעודית הינה חברה חד-תכליתית, אשר עיסוקה הבלעדי הינו הנפקת תעודות התחייבות מגובות וכל התחייבויותיה בגין פעילות זו. נציין, כי בהתאם לחוות דעת משפטית שהועברה למידורג, המבנה המשפטי של העסקה מייצר בידוד סיכונים אשראי הולם מפעילויות אקסוגניות לעסקה (Bankruptcy Remote).

סיכונים תפעול וניהול העסקה - במסגרת הדירוג, נבחנה יכולת החברה והנאמן לנהל ולתפעל את העסקה, לאורך כל חייה. להערכתנו, לאור מבנה העסקה, החברה והנאמן בעלי ניסיון מספק ויכולת לתפעל ולנהל את העסקה עד מועד פירעונה, באופן שהולם את הדירוג. **סיכון נזילות הפיקדונות** - בדירוג תעודות התחייבות ו/או אגרות חוב הנשענות על פיקדונות בנקאיים, סיכון הנזילות נלקח בחשבון בדירוג הבנקים בהם מופקדים הנכסים המגבים, תוך התייחסות לתקופת הפיקדון. בעסקה זו קיימת הלימה בין מועד תשלומי הריבית והקרן, הן של הפיקדונות והן של אגרות החוב (סדרה ג').

מנגנון מכירה כפויה - בהתאם להוראות שטר הנאמנות, החל מחלוף שלוש מאות ושישה (306) ימים ממועד הסליקה ועד שישים ושלושה (63) ימים לפני מועד הפירעון של אגרות החוב (סדרה ג'), כל מחזיק יהיה רשאי בכל יום מסחר להודיע, בהודעה בלתי חוזרת לחברה על רצונו למכור, בעסקה מחוץ לבורסה, אגרות חוב של החברה. במקרה זה, המכירה תתבצע בשני שלבים שעיקריהם כדלקמן: (1) תוך 60 ימים ממועד קבלת ההודעה אצל החברה, ימכור חבר הבורסה לחברה באמצעות ביצוע מכירה מחוץ לבורסה את אגרות החוב; (2) תוך 63 ימים ממועד קבלת ההודעה אצל החברה, תעביר החברה את התמורה בגין אגרות החוב המועברות. המחזיק יהיה רשאי למסור את ההודעה, באופן המפורט בשטר הנאמנות, כאשר מחיר המכירה של כל איגרת חוב יעמוד על סכום הערך הנקוב של אגרות החוב בתוספת הריבית שנצברה עד למועד העברת הכספים למבקש, בניכוי עמלת מכירה כפויה של 0.15%. בהתאם להסכמי הפיקדונות, קיימת לחברה זכות למשוך סכומים מהפיקדונות, בכפוף לתנאי הסכמי הפיקדון בכל בנק, ובהלימה לסכומים, למועדים ולתנאים של תעודות הפיקדון (סדרה ג').

סיכון פדיון מוקדם ביוזמת החברה - החברה תהא רשאית לבצע פדיון מוקדם מלא או חלקי של אגרות החוב (סדרה ג') אחת לרבעון. בפדיון מוקדם חלקי, אם יהיה, תשלם החברה למחזיקי אגרות החוב במועד הפדיון המוקדם החלקי את הריבית שנצברה רק עבור החלק הנפדה בפדיון חלקי, דהיינו עד למועד יום הפדיון המוקדם, ולא בגין כל היתרה הבלתי מסולקת של אגרות החוב. כל סכום שייפרע בפדיון מוקדם על ידי החברה, ייפרע ביחס לכלל מחזיקי אגרות החוב, פרו-רטה, לפי הערך הנקוב של אגרות החוב המוחזקות באותה עת. עם קבלת ההחלטה בעניין ביצוע פדיון מוקדם, תפרסם החברה דוח מידי לא פחות משבעה עשר (17) ימים ולא יותר מארבעים וחמישה (45) ימים לפני ביצוע הפדיון המוקדם, אשר יכלול את הנתונים הבאים: (1) שיעור הפדיון החלקי במונחי היתרה הבלתי מסולקת; (2) שיעור הפדיון החלקי במונחי הסדרה המקורית; (3) שיעור הריבית בפדיון החלקי על החלק הנפדה; (4) שיעור הריבית שישולם בפדיון החלקי, מחושב לגבי היתרה הבלתי מסולקת; (5) עדכון שיעור הפדיון שנותר, במונחי הסדרה המקורית; ו-(6) המועד הקובע לזכאות לקבלת הפדיון המוקדם של קרן אגרות החוב שיהיה שישה (6) ימים לפני המועד שנקבע לפדיון המוקדם. יובהר כי במועד ביצוע פדיון מוקדם חלקי, שווי הנכסים אינו פוחת משווי ההתחייבויות ומבחן התזרים מתקיים, עובר ומייד לאחר ביצוע הפדיון המוקדם החלקי, וכי אין בביצוע הפדיון המוקדם החלקי כדי לפגוע ביכולת החברה לפרוע את אגרות החוב שבמחזור במלואן ובמועדן. **סיכון חלוקה** - החברה מגדירה בשטר הנאמנות של העסקה מספר תנאים הכרחיים לביצוע חלוקה מותרת, ככל ואחד מהם לא יתקיים, החברה לא תבצע חלוקה כלשהי. בין התנאים הללו נמנים הסעיפים הבאים: (1) שווי הנכסים עולה על שווי ההתחייבות; (2) קיימים סכומים עודפים לפחות בגובה החלוקה או ההתחייבות לתשלום; (3) לא הועמדו אגרות החוב לפרעון מידי ו/או התקבלה החלטה למימוש שעבוד על הנכסים המשועבדים, לפי המוקדם; (4) במועד החלטת דירקטוריון החברה על החלוקה לא מתקיימים בחברה "סימני אזהרה" כהגדרתם בתקנה 10(ב)(14) לתקנות הדוחות; (5) עם ההכרזה על ביצוע החלוקה ובכל מקרה לפחות שני ימי עסקים לפני ביצוע חלוקה, תמסור החברה לנאמן אישור חתום ע"י נושא משרה בדבר עמידת החברה בתנאים הנקובים בשטר הנאמנות.

סיכון תזרימי בקשר עם ההוצאות התפעוליות - ההוצאות השוטפות בגין תפעול אגרות החוב (סדרה ג') ממומנות באמצעות כריות הביטחון, כמוזכר לעיל, באופן ההולם להערכתנו את ההוצאות כאמור, כאשר את הסכומים הנדרשים הועמדו עובר למועד ההנפקה. **חשיפה להפרש קרן/ריבית** - בהתאם למבנה העסקה, החברה רשאית לממן את הוצאות ההנפקה בעסקה מתוך תמורת ההנפקה. במקרה זה, במועד הפקדת הנכסים המגבים, סך הפיקדון שבכוונת החברה להפקיד יהיה נמוך מן היתרה הנקובה של קרן אגרות החוב (סדרה ג'). הפרש הקרן צפוי להיות ממותן הן באמצעות הריבית העודפת בעסקה (המרווח העודף שבין הריבית המתקבלת בגין הנכסים המגבים לבין הריבית המשולמת למחזיקי אגרות החוב), כך שיחס הנכסים להתחייבויות גבוה מ-1, והן באמצעות עמלת המכירה הכפויה (במקרה של מכירה כפויה), בשיעור של 0.15%, באופן שיאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), מדי יום ועד למועד פירעון הסופי של אגרות החוב (סדרה ג'). לאור האמור, החשיפה להפרש הקרן ו/או הפרשי ריבית בעסקה לא צפויים להתקיים.

סיכון במילוי התחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') בהיתן הרחבת הסדרה ו/או הנפקת סדרות נוספות - החברה התחייבה בשטר הנאמנות, כי הרחבה של סדרה ג', נשואת דירוג זה, ו/או הנפקה של סדרות אגרות חוב נוספות, לא תפגענה בהתחייבויותיה כלפי מחזיקי אגרות החוב הקיימים, כמפורט בשטר הנאמנות. בפרט, במקרה של הנפקת סדרות נוספות, לא יהיו הנכסים המגבים המשועבדים למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג'), שעבוד למחזיקי הסדרות הנוספות. כמו כן, בהנפקת סדרה חדשה נוספת, יהיה חשבון נפרד מהחשבון הנוסף לסדרה ג' (כהגדרתו בשטר הנאמנות) בו תופקד כרית ביטחון לסדרה כפי שתידרש (וככל שתידרש), בקשר עם סדרה נוספת כאמור.

דיווחים לנאמן

להלן הדיווחים שהחברה מתחייבת, בין היתר, להעביר לנאמן בעסקה:

- להודיע לנאמן בכתב באופן מדי, על קרות אחד או יותר מן המקרים המאפשרים את העמדת אגרות החוב לפירעון מדי, בהתאם להוראות שטר הנאמנות, או על ידיעה ממשית של החברה כי אירוע כאמור עומד להתרחש, או כי קיים חשש סביר שימנע מהחברה את היכולת לעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות בהגיע המועד לקיומן.
- להודיע לנאמן בכתב מיד עם היוודע לה על כל מקרה בו הוטל עיקול או מונה כונס נכסים על נכסים מהותיים של החברה, כולם או מקצתם, וכן בכל מקרה בו מונה לנכסיה, כולם או מקצתם, מנהל מיוחד ו/או מפרק, זמני או קבוע, וכן, לנקוט על חשבונה בהקדם בכל האמצעים הסבירים לשם הסרת עיקול כזה או ביטול כינוס הנכסים, או הפירוק או הניהול לפי העניין.
- לתת, ולהורות לעורכי הדין שלה, לרואי החשבון שלה, ולמבקר הפנים שלה לתת לנאמן ו/או לאנשים שיצווה, כל אינפורמציה הקשורה בעסקיה או בנכסיה, שתהא נחוצה לשם הגנה על מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג').
- לאפשר לנאמן ו/או לכל נציג מורשה של הנאמן, לעיין, בכל זמן סביר, לעיין בפנקסי החשבונות והמסמכים הקשורים אליהם.
- להמציא לנאמן את המסמכים המנויים בסעיף 35(א) לחוק ניירות ערך, למעט אם פרסמה החברה דיווח מדי במגנ"א.
- להעביר לנאמן, פעם ברבעון, ביום העסקים השני לאחר תום כל רבעון קלנדארי, הודעה בדבר שווי הנכסים ושווי ההתחייבויות, כהגדרתם לעיל, נכון ליום העסקים האחרון לפני מועד ההודעה כאמור.
- לאפשר לנאמן לצפות בחשבונות המשועבדים.
- להעביר לנאמן ביום 31 לדצמבר בכל שנה, עד למועד לפירעון אגרות החוב, אישור חתום על ידי החברה, לשיעור רצון הנאמן, בדבר עמידת החברה בהוראות שטר הנאמנות.
- למסור לנאמן הודעה חתומה בכתב, בתוך חמישה (5) ימי עסקים, על ביצוע כל תשלום לבעלי אגרות החוב ועל יתרת הסכומים אותם חייבת החברה באותו מועד לבעלי אגרות החוב לאחר ביצוע התשלום הנ"ל.
- למסור לנאמן, על פי דרישתו, מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, כפי שיידרשו באופן סביר על ידי הנאמן, בהתאם לשיקול דעתו הסביר, לשם יישום והפעלת הסמכויות, הכוחות וההרשאות של הנאמן ו/או באי כוחו על פי שטר הנאמנות.

- לסייע לנאמן בכל דרך סבירה אפשרית למלא את תפקידיו על פי חוק ו/או על פי שטר הנאמנות, לרבות בדיקת הנכסים המשועבדים מכוח הבטוחות (אם ככל שיהיו כאלה בעתיד), בדיקת תוקף הבטוחות, בדיקת קיום התחייבויות החברה במלואן ובמועדן, בדיקת פעולות ו/או עסקאות שביצעה החברה.
- החברה מתחייבת לעדכן את חברת הדירוג בכל שינוי במסמכי ההתאגדות של החברה ו/או שינוי בשטר נאמנות זה ולקבל מראש את אישורה כי אין בשינוי האמור כדי לפגוע בדירוג אגרות החוב (סדרה ג').
- החברה מתחייבת לעדכן את חברת הדירוג בכל בכל אירוע או התפתחות מהותיים לרבות שינוי בתמהיל או בתנאי הפיקדונות בבנקים המותרים וביצוע פדיון מוקדם וכן בכל דיווח לנאמן של החברה לנאמן על אירוע או התפתחות מהותיים שלא פורסם לגביהם דיווח פומבי באמצעות המגנ"א.
- לתת לנאמן העתק מכל מסמך או מידע שהחברה העבירה למחזיקי אגרות החוב, ככל שתעביר. כן תעביר החברה לנאמן או לנציג מורשה שלו שיהיה עו"ד או רו"ח במקצועו מידע נוסף לגבי החברה אשר ניתן להכניס באופן סביר ואף תורה לרואה החשבון שלה וליועציה המשפטיים לעשות כן, לפי דרישה סבירה של הנאמן, וזאת ככל שמידע זה נדרש לשם הגנה על זכויות מחזיקי אגרות החוב.

שיקולי סביבה, חברה וממשל תאגידי (ESG)

החברה התאגדה כחברה חד-תכליתית, אשר עיסוקה הבלעדי הינו הנפקת תעודות התחייבות המגובות בנכסים פיננסיים וכן הנפקת ניירות ערך אחרים, כאשר בהתאם לחוות דעת משפטית שהוצגה למידרוג, המבנה המשפטי של העסקה מייצר בידוד סיכונים אשראי הולם מפעילויות אקסוגניות לעסקה. אנו מעריכים כי הסיכון הסביבתי אינו רלוונטי לחברה ואילו סיכונים החברה והממשל התאגידי בה הינם נמוכים. ראוי לציין, כי בבחינת סיכונים החברה והממשל התאגידי, בחברה מכהנים 5 דירקטורים, כאשר כולם בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית.

דוחות קשורים

[דירוג תעודות פיקדון - דוח מתודולוגי, מרץ 2025](#)

[קווים מנחים לבחינת סיכונים סביבתיים, חברתיים וממשל תאגידי במסגרת דירוגי אשראי - דוח מתודולוגי, פברואר 2022](#)

[טבלת זיקות והחזקות](#)

[אינדיקטור \(sf\) בדירוגי מימון מובנה](#)

[סולמות והגדרות הדירוג של מידרוג](#)

www.midroog.co.il הדוחות מפורסמים באתר מידרוג

מידע כללי

תאריך דוח הדירוג:	18.06.2025
שם יוזם הדירוג:	אי.בי.אי פיקדונות בע"מ
שם הגורם ששילם עבור הדירוג:	אי.בי.אי פיקדונות בע"מ

מידע מן המנפיק

מידרוג מסתמכת בדירוגיה, בין השאר, על מידע שהתקבל מגורמים מוסמכים אצל המנפיק.

סולם דירוג מקומי לזמן ארוך

Aaa.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Aaa.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי גבוה ביותר יחסית למנפיקים מקומיים אחרים.
Aa.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Aa.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי גבוה מאד יחסית למנפיקים מקומיים אחרים.
A.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים A.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי גבוה יחסית למנפיקים מקומיים אחרים.
Baa.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Baa.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי בינוני יחסית למנפיקים מקומיים אחרים והם עלולים להיות בעלי מאפיינים ספקולטיביים מסוימים.
Ba.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Ba.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי חלש יחסית למנפיקים מקומיים אחרים והם בעלי מאפיינים ספקולטיביים.
B.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים B.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי חלש מאוד יחסית למנפיקים מקומיים אחרים והם בעלי מאפיינים ספקולטיביים משמעותיים.
Caa.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Caa.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי חלש ביותר יחסית למנפיקים מקומיים אחרים והם בעלי מאפיינים ספקולטיביים משמעותיים ביותר.
Ca.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים Ca.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי חלש באופן קיצוני והם קרובים מאוד למצב של כשל פירעון עם סיכויים כלשהם להחזר קרן וריבית.
C.il	מנפיקים או הנפקות המדורגים C.il מציגים, על פי שיפוטת של מידרוג, כושר החזר אשראי החלש ביותר ובדרך כלל הם במצב של כשל פירעון עם סיכויים קלושים להחזר קרן וריבית.

הערה: מידרוג משתמשת במשתנים מספריים 1,2,3 בכל אחת מקטגוריות הדירוג מ-Aa.il ועד Caa.il המשתנה '1' מציין שאגרת החוב מצויה בקצה העליון של קטגוריית הדירוג שאליה היא משתייכת, המצוינת באותיות. המשתנה '2' מציין שהיא נמצאת באמצע קטגוריית הדירוג ואילו המשתנה '3' מציין שאגרת החוב נמצאת בחלק התחתון של קטגוריית הדירוג שלה, המצוינת באותיות.

© כל הזכויות שמורות לחב' מידרוג בע"מ (להלן: "מידרוג").

דירוגים שהונפקו על ידי מידרוג משקפים חוות דעת סובייקטיביות של מידרוג ביחס לסיכון האשראי היחסי העתידי של גופים, התחייבויות, חובות ו/או מכשירים פיננסיים דמויי חוב, נכון למועד פרסומם או אספקתם, וכל עוד מידרוג לא שינתה את הדירוג או הפסיקה אותו, וכל החומרים, המוצרים, השירותים והמידע שמידרוג מפרסמת או מספקת (להלן: "חומרי מידרוג"), עשויים לכלול חוות דעת סובייקטיביות כאמור לעיל.

מידרוג מגדירה סיכון אשראי כסיכון שהגוף המדורג עלול שלא לעמוד בהתחייבויותיו הפיננסיות החוזיות במועד, וכן ההפסד הכספי המשוער במקרה של כשל פירעון או במקרה של הפיכת החוב לפגום.

דירוגי מידרוג אינם מתייחסים לכל סיכון אחר, כגון סיכונים נזילות, שווי שוק, שינויים בשערי ריבית, תנודתיות מחירים או כל גורם אחר העשוי להשפיע על שוק ההון, למעט סיכונים אשראי.

אין לראות בדירוגים של מידרוג, בהערכות שאינן סיכונים אשראי (להלן: "הערכות מידרוג") או בכל חוות דעת הכלולה בחומרי מידרוג, עובדות או נתונים היסטוריים. חומרי מידרוג עשויים לכלול גם הערכות כמותיות של סיכונים אשראי, המבוססות על מודלים, וכן חוות דעת והערות בנוגע להערכות אלו.

דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות דעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם מהווים יעוץ השקעות או יעוץ פיננסי, ואינם בגדר המלצה לרכוש ניירות ערך כלשהם, למכור אותם או להחזיק בהם.

דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם בגדר חוות דעת לגבי ההתאמה של השקעה כלשהי לצרכיו של משקיע מסוים.

מידרוג מנפיקה דירוגי אשראי, הערכות וחוות דעת אחרות ומפרסמת או מספקת את חומרי מידרוג מתוך הנחה וציפייה כי כל משקיע ינקוט זהירות ראויה ויבצע הערכות משלו בדבר הכדאיות של רכישה, מכירה או המשך החזקה בכל נייר ערך. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ מקצועי לגבי כדאיות ההשקעה, לגבי הדין החל, ולגבי כל עניין מקצועי אחר, בטרם יחליט החלטה כלשהי לגבי השקעות.

דירוגי מידרוג, הערכות מידרוג וכל חוות דעת או חומרי מידרוג אחרים, אינם מיועדים לשימוש על ידי משקיעים פרטיים. משקיעים פרטיים מזהירים בזאת שלא לבסס החלטות השקעה על חומרי מידרוג. משקיע פרטי שיבסס החלטות בענייני השקעות על חומרי מידרוג, ינהג בכך בצורה פזיזה וחסרת אחריות. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ פיננסי או ביועץ מקצועי אחר בטרם יקבל החלטה כלשהי לגבי השקעות.

כל המידע הכלול במסמך זה הוא מידע המוגן על פי דין, כולל, בין היתר, מכוח דיני זכויות יוצרים וקניין רוחני. אין להעתיק את כל המידע או חלק כשלהו ממנו או לסרוק אותו, לשכתב אותו, להפיצו, להעבירו, לשכפל אותו, להציגו, לתרגמו או לשמור אותו לשימוש נוסף למטרה כלשהי, בכל דרך שהיא, ללא אישורה של מידרוג בכתב ומראש.

לצורך חוות הדעת שמידרוג מפיקה, מידרוג משתמשת בסולמות דירוג, בהתאם להגדרות המפורטות בכל סולם. הסימול שנבחר על מנת לשקף את דעתה של מידרוג לגבי סיכון האשראי, משקף אך ורק הערכה יחסית של אותו סיכון. הדירוגים של מידרוג אינם נערכים על פי סולם גלובלי - הינם חוות דעת לגבי כושר החזר האשראי של המנפיק או ההנפקה באופן יחסי לזה של מנפיקים או הנפקות אחרים בישראל.

דירוגי האשראי, ההערכות וחוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אינם מיועדים לשימוש כ"בנצ'מרק", במשמעותו של מונח זה בהקשר הרגולטורי, ואין להשתמש בהם בכל דרך אשר עלולה להוביל לכך שהם ייחשבו "בנצ'מרק".

מידרוג איננה מעניקה שום אחריות, מפורשת או משתמעת, ביחס לרמת הדיוק של כל דירוג, הערכה או חוות דעת אחרת או מידע שנמסר או נוצר על ידי מידרוג בכל דרך ואופן שהוא, או ביחס להיותם נכונים למועד מסוים, או ביחס לשלמותם, לסחירותם או להתאמתם למטרה כלשהי.

כל המידע הכלול בדירוגים של מידרוג, בהערכות של מידרוג, בחוות הדעת של מידרוג ובחומרי מידרוג (להלן: "המידע"), נמסר למידרוג על ידי מקורות מידע הנחשבים בעיניה לאמינים ומדויקים. יחד עם זאת, והיות שתמיד תיתכן טעות אנוש או תקלה טכנית, וכן בשל גורמים אחרים, כל המידע הנכלל במסמך הזה מסופק כפי שהוא (as is) בלי שום אחריות משום סוג שהוא.

מידרוג איננה אחראית לנכונותו של המידע. מידרוג נוקטת אמצעים סבירים כדי שהמידע שהיא משתמשת בו לצורך הדירוג יהיה באיכות מספקת וכי יגיע ממקורות הנחשבים בעיניה לאמינים, לרבות מידע שהתקבל מצדדים שלישיים בלתי תלויים, ככל שהדבר רלבנטי. יחד עם זאת, מידרוג איננה גוף המבצע ביקורת ולכן איננה יכולה לאמת או לתקן את המידע שהתקבל בכל מקרה ומקרה בסולם מהלך תהליך הדירוג או במהלך הכנת חומרי מידרוג.

התוכן של חומרי מידרוג אינו חלק מן המתודולוגיה של מידרוג, למעט אותם חלקים בתוכן אשר לגביהם מצוין במפורש כי הם מהווים חלק מן המתודולוגיה.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג, הדירקטורים שלה, נושאי המשרה שלה, עובדיה, שלוחיה, נציגיה, כל גורם שהעניק למידרוג רישיון, וכן ספקיה (להלן: "אנשי מידרוג"), לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד עקיף, מיוחד, תוצאתי או נלווה, אשר ינבע מן המידע שבמסמך זה או משימוש במידע כאמור או מאי יכולת להשתמש במידע כאמור, וזאת אף אם נאמר למידרוג או למי מאנשי מידרוג, כי נזק או הפסד כאמור עלולים להתרחש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מידרוג לא תישא באחריות: (א) לאובדן רווחים בהווה או בעתיד; (ב) לאובדן או לנזק הנובעים ממכשיר פיננסי שלא עמד במוקד דירוג אשראי ספציפי של מידרוג.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג ואנשי מידרוג לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד ישירים הנובעים מן המידע הכלול במסמך זה, או משימוש בו או מאי היכולת להשתמש בו, כולל, בין היתר, בגין נזק או הפסד שנובעים מרשלנות מצדם (למעט מרמה, פעולה בזדון או כל פעולה אחרת שהדין אינו מתיר לפטור מאחריות בגינה), או מאירוע בלתי צפוי, בין אם אותו אירוע הוא בשליטתם של מידרוג או אנשי מידרוג, ובין אם לאו.

מידרוג אימצה מדיניות ונהלים לעניין עצמאות הדירוג ותהליכי הדירוג.

כל דירוג, הערכה או חוות דעת שהונפקו על ידי מידרוג עשויים להשתנות כתוצאה משינויים במידע שעליו התבססו ו/או כתוצאה מקבלת מידע חדש ו/או מכל סיבה אחרת. כשרלבנטי, עדכונים ו/או שינויים בדירוגים מופיעים באתר האינטרנט של מידרוג שכתובתו www.midroog.co.il.